

Reporte financiero y operativo Segundo trimestre 2021

Fecha de publicación: 26 de julio de 2021

Portafolio Global:

18,611
sitios en ingresos

Opsimex
8,039 (43.2%)

Fibra
10,268 (55.2%)

Costa Rica
304 (1.6%)

Δ Portafolio:

2T21 vs. 2T20

4.16%

Tenancy Ratio

1.198

Co-ubicaciones

2,417
12 Clientes

Telesites, S. A. B. de C. V. ("Telesites" o la "Compañía") reporta sus resultados financieros y operativos al segundo trimestre de 2021.

Highlights del Periodo

- Durante Junio, el Comité Técnico de FSITES aprobó una Reducción de Capital por 3,894.8 millones de pesos, misma que se liquidó el día 5 de Julio.
- Durante el mes de julio, Telesites liquidará la totalidad de su deuda de corto plazo (MXN 2.6bn).
- Durante Julio, FSITES decretó el pago de un dividendo de 142.6 millones de pesos., correspondiente al resultado fiscal del primer semestre de 2021.
- Actualmente, Telesites tiene firmados 2,417 acuerdos individuales de sitio y equivalentes distribuidos entre 12 clientes.

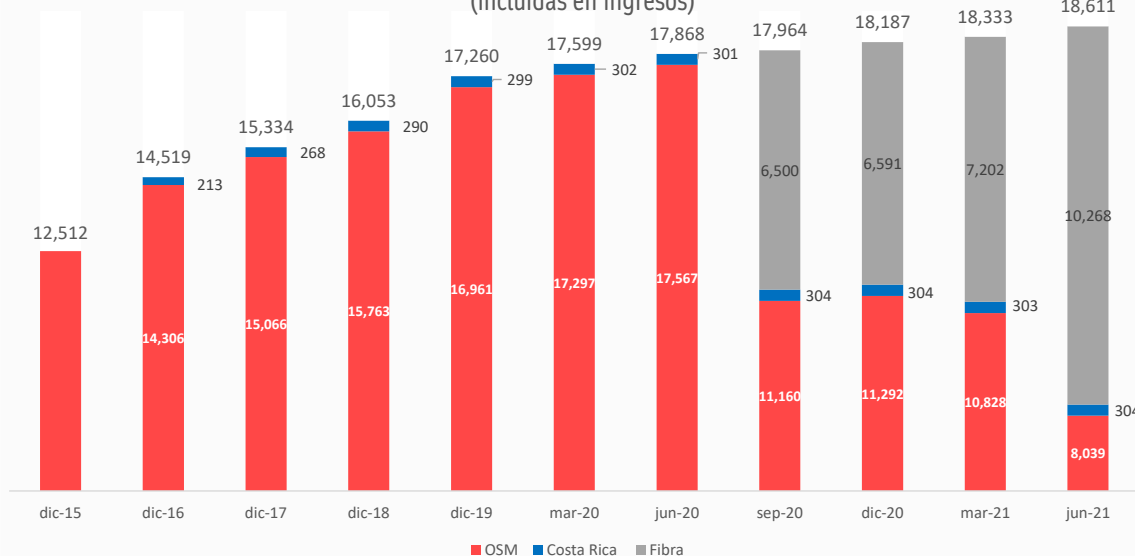
Resultados

Al cierre del segundo trimestre de 2021, Telesites reporta un portafolio global de 18,611 sitios generando ingresos, es decir, un incremento de 278 sitios frente al trimestre anterior. La estructura de distribución de sitios incluidos en los ingresos de la compañía, se compone de 8,039 sitios en Opsimex (43.2%), 10,268 sitios en FSITES (55.2%), y 304 sitios en Costa Rica (1.6%).

En los últimos 12 meses, el portafolio creció 4.16%, lo que implicó 743 sitios y actualmente, 322 sitios se encuentran en distintas etapas de proceso de obra.

Torres Totales

(incluidas en ingresos)



Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2021

Fecha de publicación: 26 de julio de 2021

Desglose trimestral de ingresos y costos de Telesites

(MM\$MX)	2T20	3T20	4T20	2020	1T21	2T21	2T21 VS 2T20
Ingresos	2,001.0	2,036.7	2,041.8	8,069.6	2,111.3	2,134.8	6.7%
<i>Renta de piso</i>	<i>607.7</i>	<i>617.1</i>	<i>618.5</i>	<i>2,466.7</i>	<i>616.9</i>	<i>620.0</i>	<i>2.0%</i>
<i>Ingresos por sitios</i>	<i>1,393.2</i>	<i>1,419.7</i>	<i>1,423.4</i>	<i>5,602.9</i>	<i>1,494.4</i>	<i>1,514.8</i>	<i>8.7%</i>
Costos y Gastos Totales	96.2	94.4	109.1	402.7	114.5	112.5	17.0%
<i>Renta de piso</i>							
<i>Gastos de administración y operación</i>	<i>96.2</i>	<i>94.4</i>	<i>109.1</i>	<i>402.7</i>	<i>114.5</i>	<i>112.5</i>	<i>17.0%</i>
<i>Gastos de administración</i>	<i>75.1</i>	<i>75.3</i>	<i>82.9</i>	<i>308.2</i>	<i>82.3</i>	<i>80.3</i>	<i>7.0%</i>
<i>Gastos de operación</i>	<i>21.1</i>	<i>19.1</i>	<i>26.3</i>	<i>94.5</i>	<i>32.2</i>	<i>32.2</i>	<i>52.6%</i>
EBITDA	1,904.8	1,942.3	1,932.7	7,666.9	1,996.7	2,022.3	6.2%

Ingresos 2T21:

2,134.8
millones de pesos

Δ Ingresos
2T21 vs. 2T20:

6.7%

EBITDA 2T21

2,022.3
millones de pesos

Margen EBITDA
2T21

94.7%

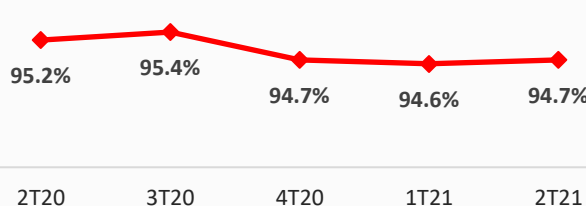
Δ EBITDA
2T21 vs. 2T20:
6.2%

Los ingresos reportados en el 2T21 fueron de 2,134.8 millones de pesos, de los cuales, 1,514.8 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (71.0%). El crecimiento fue de 6.7% frente al mismo trimestre del año previo.

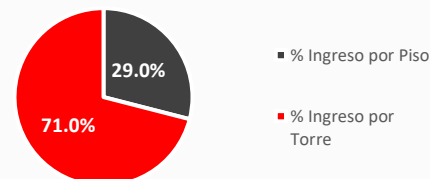
El EBITDA correspondiente al periodo de abril a junio del 2021 fue de 2,022.3 millones de pesos, resultando un margen de 94.7% y un crecimiento de 6.2% frente al mismo trimestre del 2020. El EBITDA acumulado para los últimos doce meses fue de 7,894.0 millones de pesos.

Los ingresos reportados por FSITES en el 2T21 fueron de 1,031.2 millones de pesos, de los cuales, 749.1 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (72.6%). El EBITDA correspondiente al segundo trimestre del 2021 fue de 965.7 millones de pesos, resultando en un margen de 93.6%.

Margen EBITDA (Trimestral)



Ingresos 2T21



Desglose trimestral de las rentas de Telesites

	2T21	
México	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	18,307
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	21,980
Costa Rica	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	304
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	316
Consolidado	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	18,611
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX	18,611
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX adicionales	1,343
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Otros	2,342
	Total de rentas incluidas al final del periodo	22,296
	Tenancy ratio al final del periodo	1.198

Reporte financiero y operativo Segundo trimestre 2021

Fecha de publicación: 26 de julio de 2021

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de situación financiera (Miles de pesos)

	Al 30 de Jun 2021		Al 30 de Jun 2020		2T21 vs. 2T20
Activos					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes	829,414	0.8%	2,153,446	3.6%	(61.5)%
Efectivo Fideicomiso	16,513,199	8.9%	-	0.0%	N/A
Cuentas por cobrar y pagos anticipados	377,153	0.4%	185,495	0.31%	103.3 %
Impuestos a favor	2,095,217	2.1%	101,181	0.2%	1,970.8 %
Suman los activos corrientes	19,814,983	19.9%	2,440,122	4.1%	712.0 %
Activos no corrientes					
Torres, obra y otros	72,709,534	73.0%	59,493,304	99.8%	22.2 %
Otros activos fijos	99,436	0.1%	71,824	0.1%	38.4 %
Depreciación	(8,181,984)	(8.2)%	(12,321,146)	(20.7)%	(33.6)%
Activos por derecho de uso	17,731,342	17.8%	12,479,689	20.9%	42.1 %
Depreciación activos por derecho	(2,702,436)	(2.7)%	(2,706,601)	(4.5)%	(0.2)%
Suman los activos no corrientes	79,655,893	79.9%	57,017,070	95.7%	39.7 %
Impuestos diferidos	50,333	0.1%	50,752	0.1%	(0.8)%
Otros activos	144,469	0.1%	99,275	0.2%	45.5 %
Suman los activos	99,665,677	100%	59,607,218	100%	67.2 %
Pasivos y Capital					
Deuda a C.P.	2,599,531	2.6%	4,459,483	7.5%	(41.7)%
Cuentas por pagar	399,004	0.4%	686,592	1.2%	(41.9)%
Impuestos por pagar	229,062	0.2%	200,401	0.3%	14.3 %
Intereses por pagar	517,981	0.5%	524,831	0.9%	(1.3)%
Suman los pasivos a corto plazo	3,745,578	3.8%	5,871,307	9.8%	(36.2)%
Deuda a L. P.	19,199,822	19.3%	18,768,801	31.5%	2.3 %
Pasivos por arrendamiento	15,813,665	15.9%	10,519,783	17.6%	50.3 %
Impuestos diferidos pasivo	16,114,089	16.2%	10,502,547	17.6%	53.4 %
Provisión Retiro de Act.	1,037,274	1.0%	979,229	1.6%	5.9 %
Otros pasivos	11,512	0.0%	9,996	0.0%	15.2 %
Suman los pasivo largo plazo	52,176,361	52.4%	40,780,357	68.4%	27.9 %
Suman los pasivos	55,921,939	56.1%	46,651,664	78.3%	19.9 %
Capital Contable					
Capital social	24,191	0.0%	35,000	0.1%	(30.9)%
Superavit	10,240,872	10.3%	23,792,513	39.9%	(57.0)%
Otras cuentas de capital	16,496,778	16.6 %	(11,068,588)	(18.6)%	(249.0)%
Efecto por conversión	(1,066)	(0.0)%	4,851	0.0 %	(122.0)%
Participación no Controladora	16,851,294	14.4 %	0	0.0%	0.0%
Utilidad del periodo	131,669	0.1 %	191,779	0.3 %	(31.3)%
Suma capital contable	43,743,738	43.9%	12,955,555	21.7%	237.6 %
Suman los pasivos y capital contable	99,665,677	100%	59,607,218	100%	67.2 %

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2021

Fecha de publicación: 26 de julio de 2021

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales
(Miles de pesos)

	Del 1 de Abril al 30 de Junio 2021	Del 1 Abril al 30 de Junio 2020	2T21 vs. 2T20
Ingresos de Operación	2,134,839	2,000,955	6.7%
Piso	619,997	607,715	2.0 %
Torre	1,514,842	1,393,239	8.7 %
Gastos	(1,311,142)	(1,140,035)	15.0 %
Gastos de operación y administración	(112,491)	(96,172)	17.0 %
Depreciación y Amortización	(851,095)	(592,306)	43.7 %
Depreciación - IFRS 16	(347,557)	(451,558)	(23.0)%
Resultado de Operación	823,697	860,919	(4.3)%
Gastos Financieros	(471,596)	(308,472)	52.9 %
Otros Gastos e Ingresos	217,926	28,777	657.3 %
Intereses - IFRS 16	(443,684)	(276,950)	60.2 %
	(697,354)	(556,646)	25.3 %
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	126,343	304,274	(58.5)%
Impuesto Causado	(152,005)	(211,343)	(28.1)%
Impuesto Diferido	157,974	115,495	36.8 %
	5,970	(95,848)	(106.2)%
Resultado del Ejercicio	132,313	208,425	(36.5)%
EBITDA	2,022,349	1,904,783	6.2 %
Participación no Controladora	(50,881)	0	N/A
Resultado Neto Mayoritario	81,432	208,425	(60.9)%

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2021

Fecha de publicación: 26 de julio de 2021

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (Miles de pesos)

	Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021	Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020	2T21 vs. 2T20
Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación			
Utilidad (pérdida) neta	240,123	191,779	25.2%
Impuestos a la utilidad	33,596	179,392	(81.3)%
Ingresos y gastos financieros (neto)	1,348,904	1,346,234	0.2 %
Depreciación y Amortización	2,437,524	2,075,881	17.4%
Clientes	(144,384)	(134,565)	7.3 %
Otras cuentas por cobrar	(251)	(149)	68.5 %
Proveedores	(43,505)	328,684	(113.2)%
Dividendos pagados	(17,766)		N/A
Impuestos a las utilidades reembolsados	2,691,250	(335,126)	(903.1)%
	6,545,491	3,652,130	79.2 %
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	(574,928)	(776,095)	(25.9)%
Compra de activos intangibles	(1,172)	(2,560)	(54.2)%
Intereses cobrados	379,763	44,133	760.5%
	(196,337)	(734,522)	(73.3)%
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
Emisión de otros instrumentos de capital	4,035,862		N/A
Préstamos	700,000		N/A
Reembolso de préstamos	(1,100,000)		N/A
Intereses pagados	(698,502)	(769,404)	-9.2%
Pagos de pasivos por arrendamientos	(1,294,747)	(1,228,709)	5.4%
	1,642,613	(1,998,113)	-182.2%
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	7,991,767	919,495	769%
	9,350,846	1,233,951	657.8%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	17,342,613	2,153,446	705.3%

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Telesites, S.A.B. de C.V. ("Telesites") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Telesites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Telesites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante primeros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.